



# Soulier

gesundes Bauen mit Holz



**Thoma**  
Holz100-Partner

**HCH-Bechtoldsweiler  
Rathausstraße 1**

**MEHRFAMILIENHAUS  
MIT 5 EINHEITEN IN  
MASSIVHOLZBAUWEISE  
als Thoma-Holz-100-Haus**



**WOHNEN IN BESTER LAGE  
ZENTRUMSNAH UND RUHIG  
- EXPOSE -**



**BAUTRÄGER:**  
ZIMMEREI HORST SOULIER  
Uhlandstr. 45  
72336 Balingen-Ostdorf  
Tel.: 0 7433 / 27 36 84  
Fax: 0 7433 / 27 36 85  
info@zimmerei-soulier.de  
www.zimmerei-soulier.de

**VERTRIEB:**  
REMPFER IMMOBILIEN  
Kornbuehlstr. 79  
72393 Burladingen  
Telefon: 07126 / 92 88 808  
Fax: 07126 / 92 88 809  
rempfer-immobilien@t-online.de  
www.rempfer-immobilien.de

# DAS OBJEKT

## Nachhaltiges und gesundes Wohnen im Massivholzhaus

In idyllischer Lage und dennoch mit kurzen Wegen in die Stadt entsteht am Standort Hechingen-Bechtoldsweiler ein Mehrfamilienhaus in Thoma-Holz-100-Ausführung mit 5 modernen und attraktiven Wohnungen.

Ein Wohn- und Wohlfühlklima für mehr Lebensenergie und Gesundheit, sowie Sicherheit und Nachhaltigkeit sind herausragende Argumente für Menschen, die im Thoma-Holz-100-Haus leben. Dach, Wände und Decken werden aus einem einzigen Material gebaut – aus Holz. Massive Holzelemente werden leimfrei durch Holz-Dübel verbunden. Durch diesen völligen Verzicht auf Leim wird ein Optimum an Wärmedämmung, Hitzeschutz, Brandsicherheit und Strahlenschutz erreicht.

Alle Wohnungen bieten durchdachte und funktionelle Grundrisse mit lichtdurchflutetem Ambiente und bieten gesundes und nachhaltiges Wohnen im Einklang mit der Natur.

Die Realisierung als Haustyp KfW 55, eine Fußbodenheizung sowie umweltfreundliche Wärmepumpe sorgen für Behaglichkeit und minimale Nebenkosten. Ein Kellerraum gehört zu jeder Wohnung. Fahrräder können im Gemeinschaftsraum

abgestellt werden. Zu jeder Wohnung kann ein Carport und/oder Stellplatz erworben werden. Die EG-Wohnungen haben eine große Terrasse bzw. einen schönen Gartenanteil, alle anderen Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon. Im Keller sind jeder Wohnung ausreichende Nutzflächen zugeordnet.

Alle Gewerke, angefangen bei den Architekten- und Ingenieurleistungen, bis hin zum Verlegen der Fußböden, werden von qualifizierten Fachleuten mit langjähriger Erfahrung durchgeführt. So ist jederzeit für eine optimale Ausführungsqualität und einen planmäßigen Bauablauf gesorgt.

Bei der Ausstattung der Wohnungen verwenden wir nur Komponenten namhafter Markenhersteller, die für Qualität und Langlebigkeit stehen.

Auf Ihre Änderungswünsche bei Grundriss und Ausstattung der Wohnungen reagieren wir mit einem Höchstmaß an Flexibilität.

Eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

### Das Wichtigste in Kurzform:

- Extrem niedrige Nebenkosten.
- Attraktive Terrassen oder Balkone bei allen Wohneinheiten.
- Massivholzbauweise als Thoma-Holz-100-Haus.
- Hohe Qualität in Planung und Durchführung mit langjähriger Erfahrung.
- Überschaubare Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten.
- Alle Wohnungen mit separatem Abstellraum und Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss.

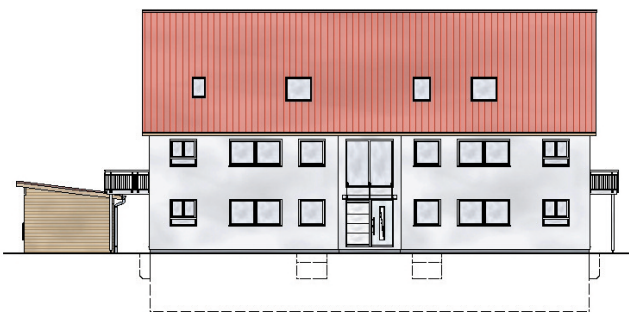
# ANSICHTEN



Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord

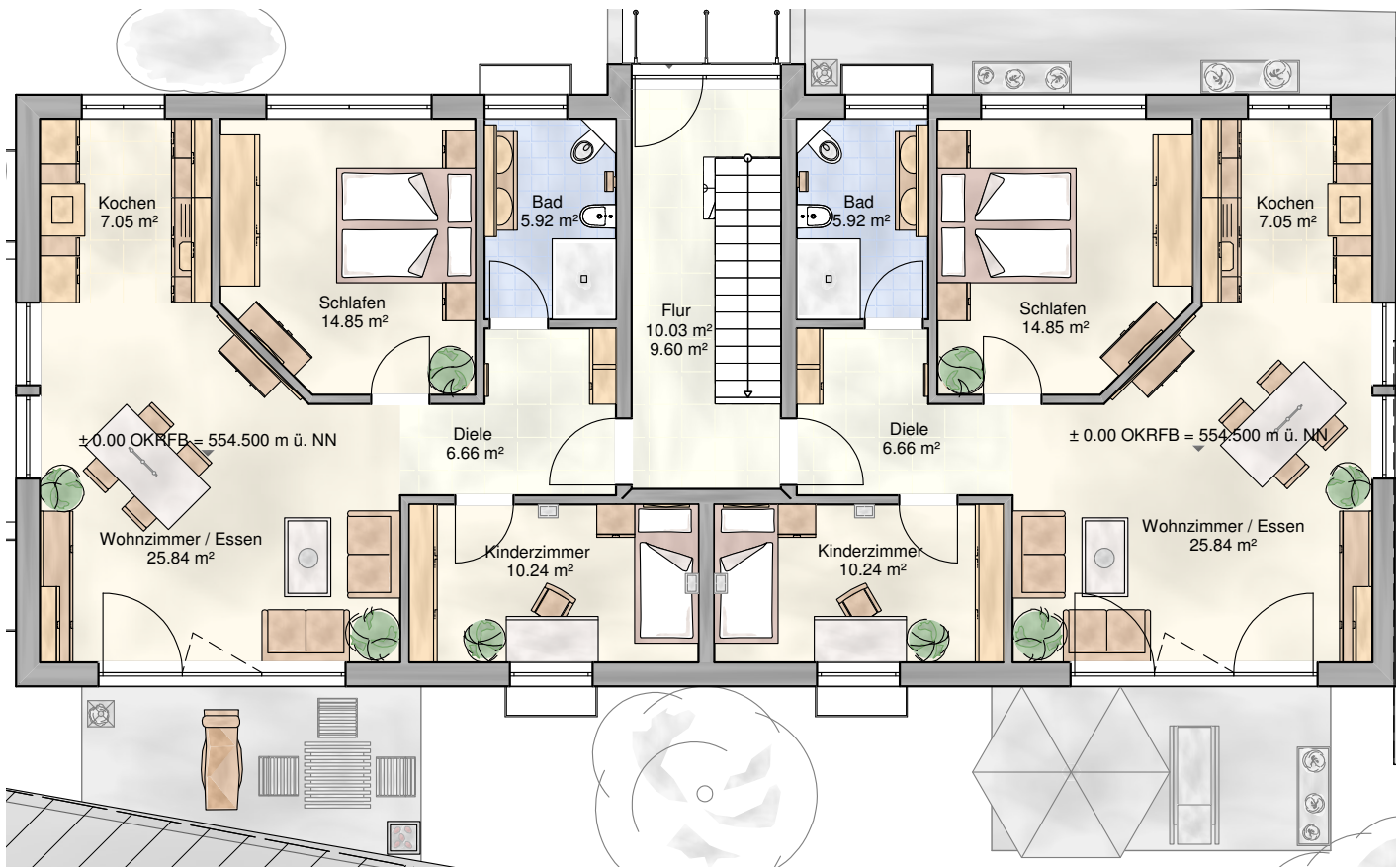


Ansicht Ost

# WOHNUNG 1-2

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

### Erdgeschoss mit Terrasse



#### Flächenaufstellung Wohnung 1:

<b>Wohnfläche gesamt:</b>	Wohnen/Essen:	25,84 m <sup>2</sup>
	Kochen:	7,05 m <sup>2</sup>
<b>ca. 70,56 m<sup>2</sup></b>	Diele:	6,66 m <sup>2</sup>
	Bad:	5,92 m <sup>2</sup>
	Kind 1:	10,24 m <sup>2</sup>
	Schlafen:	14,85 m <sup>2</sup>
	Plus zusätzliche Nutzfläche im Kellergeschoss	

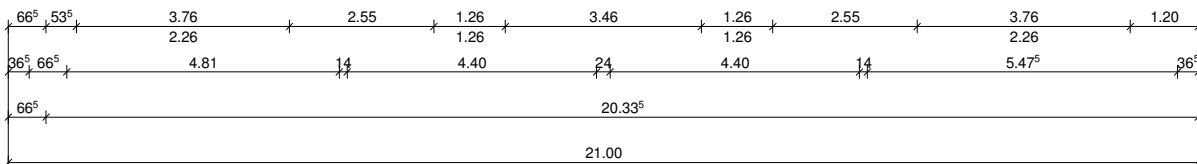
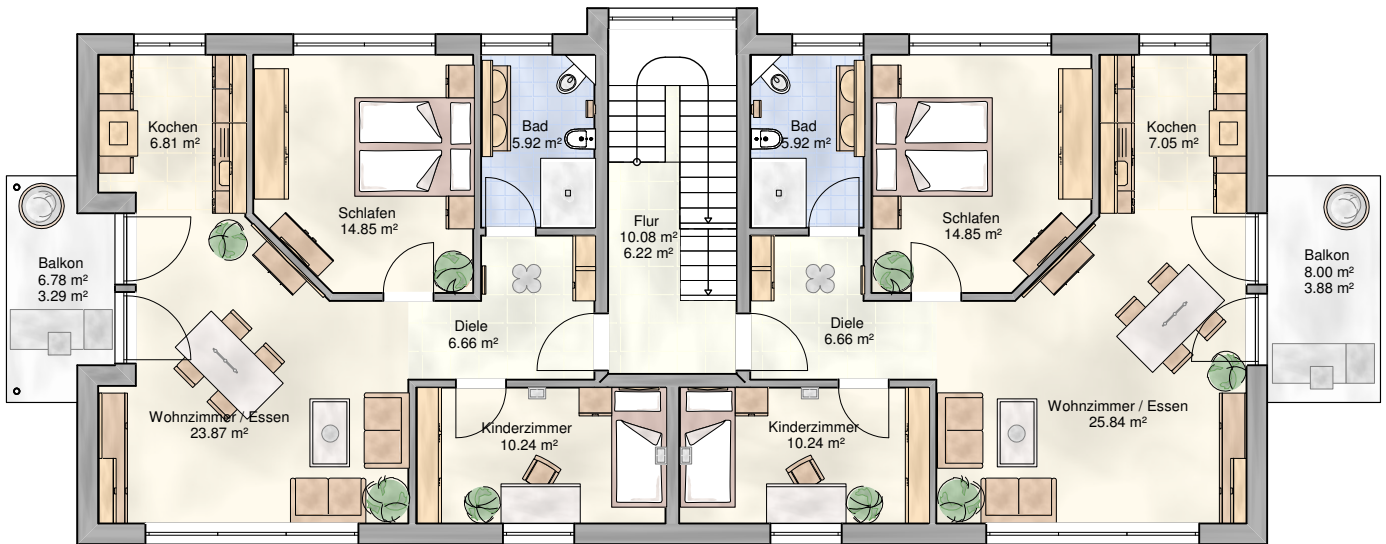
#### Flächenaufstellung Wohnung 2:

<b>Wohnfläche gesamt:</b>	Wohnen/Essen:	25,84 m <sup>2</sup>
	Kochen:	7,05 m <sup>2</sup>
<b>ca. 70,56 m<sup>2</sup></b>	Diele:	6,66 m <sup>2</sup>
	Bad:	5,92 m <sup>2</sup>
	Kind 1:	10,24 m <sup>2</sup>
	Schlafen:	14,85 m <sup>2</sup>
	Plus zusätzliche Nutzfläche im Kellergeschoss	

# WOHNUNG 3-4

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

## Obergeschoss mit Balkon



### Flächenaufstellung Wohnung 3:

<b>Wohnfläche</b>	Wohnen/Essen:	23,87 m <sup>2</sup>
<b>gesamt:</b>	Kochen:	6,81 m <sup>2</sup>
	Diele:	6,66 m <sup>2</sup>
<b>ca. 71,64 m<sup>2</sup></b>	Bad:	5,92 m <sup>2</sup>
	Kind 1:	10,24 m <sup>2</sup>
Plus zusätzliche Nutzfläche	Schlafen:	14,85 m <sup>2</sup>
im Kellergeschoss	Balkon:	3,29 m <sup>2</sup>

### Flächenaufstellung Wohnung 4:

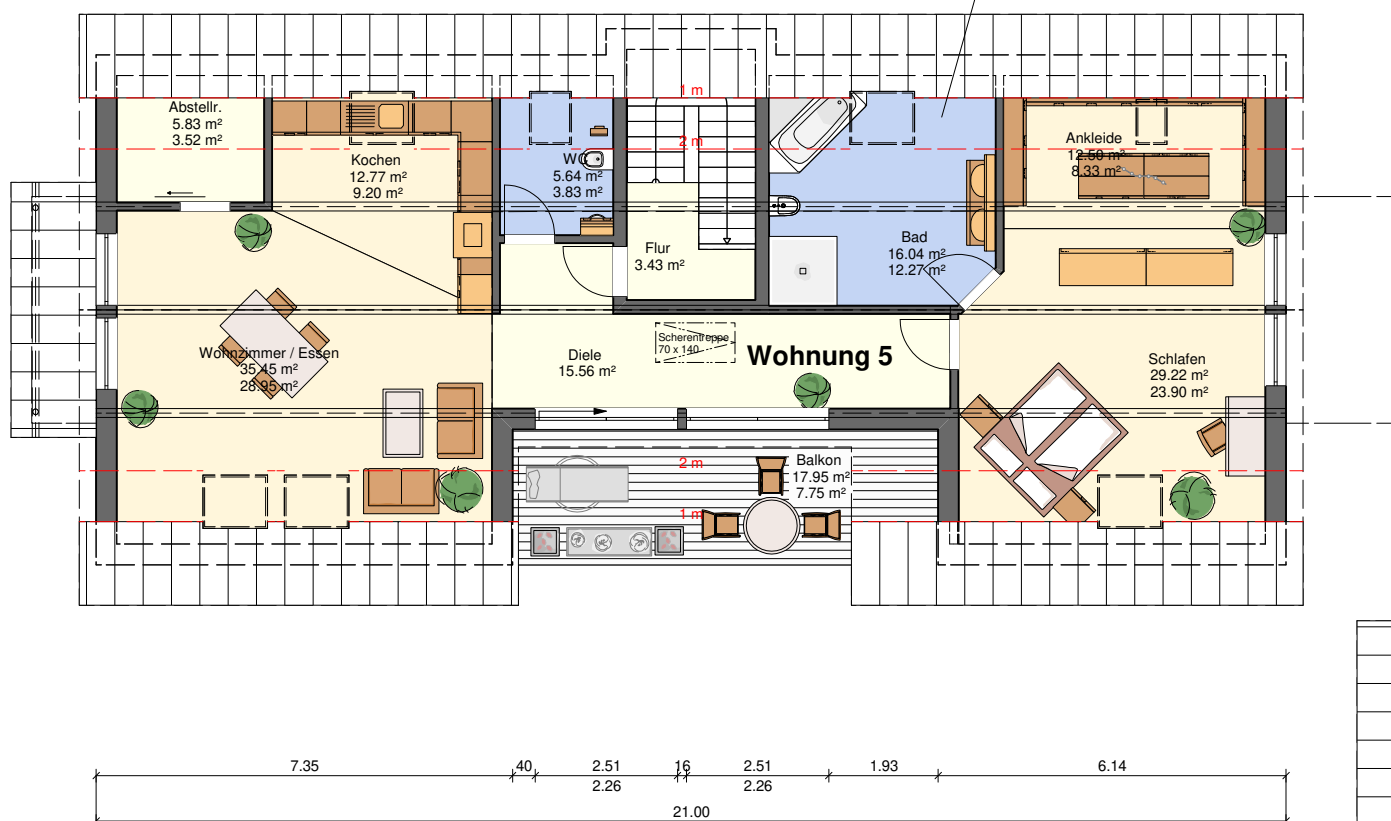
<b>Wohnfläche</b>	Wohnen/Essen:	25,84 m <sup>2</sup>
<b>gesamt:</b>	Kochen:	7,05 m <sup>2</sup>
	Diele:	6,66 m <sup>2</sup>
<b>ca. 74,44 m<sup>2</sup></b>	Bad:	5,92 m <sup>2</sup>
	Kind 1:	10,24 m <sup>2</sup>
Plus zusätzliche Nutzfläche	Schlafen:	14,85 m <sup>2</sup>
im Kellergeschoss	Balkon:	3,88 m <sup>2</sup>

# WOHNUNG 5

## 4-ZIMMER-WOHNUNG

### Dachgeschoss mit Balkon

Bad auf Wunsch auch mit kleinerer Sauna als Sonderzubehör ausführbar



### Flächenaufstellung Wohnung 5:

<b>Wohnfläche gesamt:</b>	Wohnen/Essen:	28,95 m <sup>2</sup>
	Abstellraum:	3,52 m <sup>2</sup>
<b>ca. 128,71 m<sup>2</sup></b>	Kochen:	9,20 m <sup>2</sup>
	WC:	3,83 m <sup>2</sup>
Plus zusätzliche Nutzfläche im Kellergeschoss	Diele:	15,56 m <sup>2</sup>
	Bad:	12,27 m <sup>2</sup>
	Ankleide:	8,33 m <sup>2</sup>
	Schlafen:	23,90 m <sup>2</sup>
	Balkon:	7,75 m <sup>2</sup>
	Bühne:	15,40 m <sup>2</sup>

# KELLERGESCHOSS



Soulie

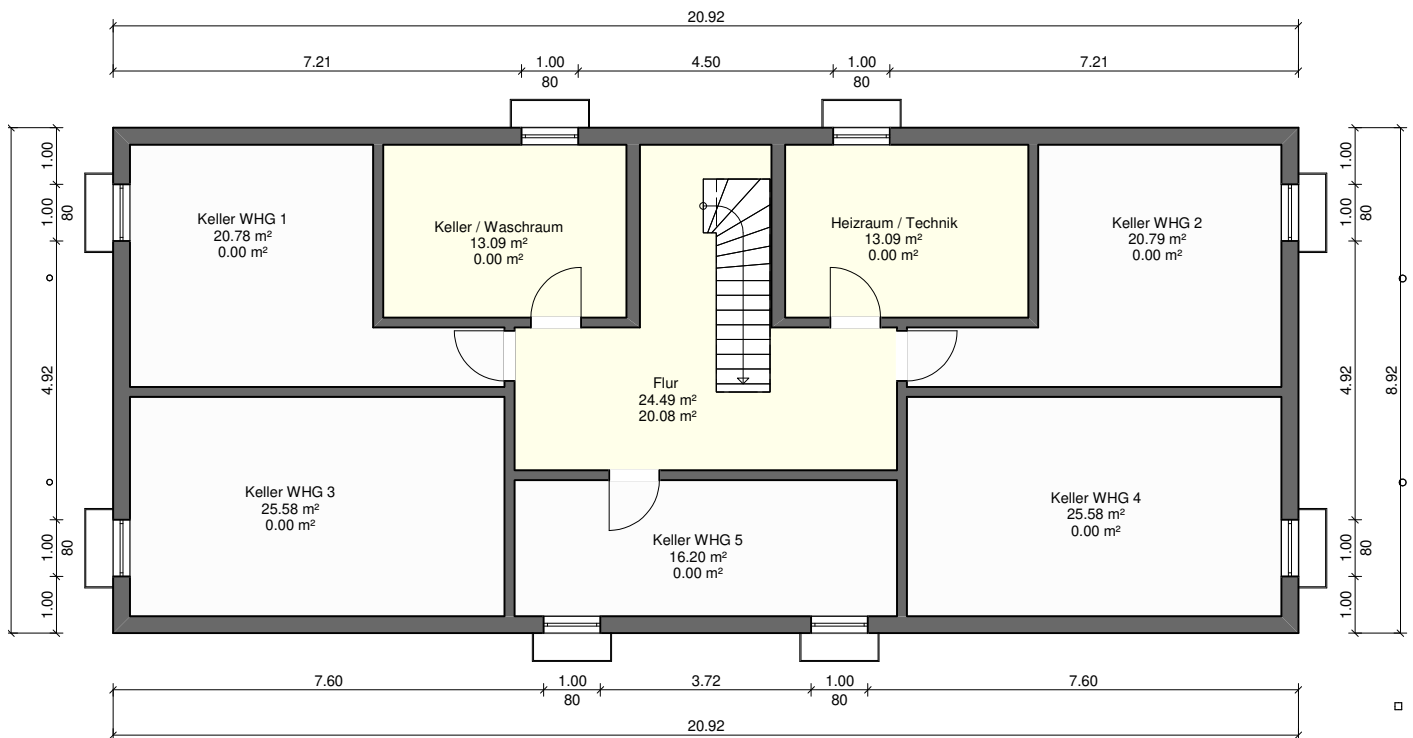
gesundes Bauen mit Holz



Thoma  
Holz100-Partner

Im Keller

## Großzügige Nutzflächen



### Flächenaufstellung Keller

Wohnung 1: 20,79 m <sup>2</sup>	Keller/ Waschraum: 13,09 m <sup>2</sup>
Wohnung 2: 20,79 m <sup>2</sup>	Heizraum/Technik: 13,09 m <sup>2</sup>
Wohnung 3: 25,58 m <sup>2</sup>	Flur: 24,49 m <sup>2</sup>
Wohnung 4: 25,58 m <sup>2</sup>	
Wohnung 5: 16,20 m <sup>2</sup>	

# PREISE und FLÄCHEN



Soulie

gesundes Bauen mit Holz



Thoma  
Holz100-Partner

## Aufstellung: MFH Bechtholdsweler Rathausstr. 1

<b>Gemeinschaftsflächen:</b>			GF / m <sup>2</sup>	Wfl / m <sup>2</sup>	
Im KG	Flur, Technik + Waschraum		50,68	20,08	
Im EG	Flur		10,3	9,6	
Im OG	Flur		10,1	6,2	
Im DG	Flur		3,6	3,4	

<b>Wohnung 1:</b>	Im KG	Keller	<b>20,8</b>	<b>0</b>	
	Im EG	Bad, Diele, Kind, Schlafen, Wohnen, Kochen, Essen. 1 Stellplatz im Carport 1 Stellplatz im Freien 2 Fahrradplätze im Gemeinschaftsraum	<b>72,7</b>	<b>70,6</b>	<b><u>291.225,00 €</u></b>
					<b><u>20.000,00 €</u></b>

<b>Wohnung 2</b>	Im KG	Keller	<b>20,8</b>	<b>0</b>	
	Im EG	Bad, Diele, Kind, Schlafen, Wohnen, Kochen, Essen. 1 Stellplatz im Carport 1 Stellplatz im Freien 2 Fahrradplätze im Gemeinschaftsraum	<b>72,7</b>	<b>70,6</b>	<b><u>291.225,00 €</u></b>
					<b><u>20.000,00 €</u></b>

<b>Wohnung 3</b>	Im KG	Keller	<b>25,6</b>	<b>0</b>	
	Im OG	Bad, Diele, Kind, Schlafen, Wohnen, Kochen, Essen, Balkon 1 Stellplatz im Carport 1 Stellplatz im Freien 2 Fahrradplätze im Gemeinschaftsraum	<b>77,3</b>	<b>71,7</b>	<b><u>295.762,50 €</u></b>
					<b><u>20.000,00 €</u></b>

<b>Wohnung 4</b>	Im KG	Keller	<b>25,6</b>	<b>0</b>	
	Im OG	Bad, Diele, Kind, Schlafen, Wohnen, Kochen, Essen, Balkon 1 Stellplatz im Carport 1 Stellplatz im Freien 2 Fahrradplätze im Gemeinschaftsraum	<b>80,8</b>	<b>74,5</b>	<b><u>307.312,50 €</u></b>
					<b><u>20.000,00 €</u></b>

<b>Wohnung 5</b>	Im KG	Keller	<b>16,2</b>	<b>0</b>	
	Im OG	Bad, Diele, Kind, Schlafen, Wohnen, Kochen, Essen, Balkon	<b>150,5</b>	<b>112,4</b>	<b><u>463.650,00 €</u></b>
	Bühne	Abstellraum 1 Stellplatz im Carport 1 Stellplatz im Freien 2 Fahrradplätze im Gemeinschaftsraum	<b>32,4</b>	<b>15,4</b>	<b><u>20.000,00 €</u></b>

Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.